

🕒 Завершение - Q2 2027

# Madain Square

Al Tay, Sharjah

## Livrichy

United Arab Emirates

🛡️ Проверенный агент

Телефон

+971547092820

Email

smm@livrichy.com

Веб-сайт

Instagram:

 WhatsApp

 Email



Mada'in Properties

# Madain Square

 Меблировка - Нет информации

 Стоянка -

 Этажи - Г + 1 этаж

 Плата за услуги - 4-6 AED/sqft

## Общие сведения о проекте

Комплекс состоит из 619 вилл (325 Town villas), (138 Garden villas), (52 Edge villas), (52 Luxury villas) и (52 Signature villas) с множеством помещений, подходящих для всех жителей. Что касается коммерческого центра, то он состоит из подвала для парковки и складских помещений, первого и второго этажей. Центр включает в себя секцию магазинов, супермаркетов, ресторанов, а также секцию услуг с клиниками, оздоровительным клубом, почтовыми ящиками и развлекательной зоной.

Кроме того, в восточном и западном центральных садах есть спортивные игры, бассейн и места для детей. Что касается сада, то в нем растут десять тысяч разнообразных деревьев, специально для проекта, в том числе местные и из Восточной Азии и Африки, чтобы соответствовать климату и создать комфортные условия для жителей. Что касается мечети, то она является независимой местной мечетью и может вместить 400 верующих со всеми службами и собственной парковкой. Детский сад расположен на отдельном участке и состоит только из первого этажа с открытой игровой и зеленой зоной.

## **Отделка и материалы**

Отделка премиум-класса с использованием высококачественных материалов

## **Кухня и техника**

Нет информации

## **Мебель**

Нет информации

## **Описание местоположения и преимущества**

Проект представляет собой комплекс роскошных вилл и таунхаусов, расположенных в восточном районе Al Tay / пригороде Al Suwayh - Шарджа, Объединенные Арабские Эмираты.

Al Tay - небольшой жилой район в Шардже, который также известен как Al Tai. Этот пригородный поселок находится в центре эмирата, в окружении множества местных достопримечательностей. Он расположен на пересечении двух крупных дорог - Эмиратской (E611) и Шарджа-Кальба (E102). Al Tay разделен на три субсообщества - Nasma Residences, Basateen Al Tay и Wahat Al Tay.

Расположенный среди культурных и торговых центров Эмиратов, комплекс Al Tauu в настоящее время находится в стадии развития. Asas Real Estate, отдел недвижимости Исламского банка Шарджи, работает на участке площадью 14 млн кв. футов под жилой проект, в котором основное внимание будет уделено виллам и таунхаусам. Участок принадлежит компании United Investments Group (UIG).

Те, кто живет в Al Tauu, наслаждаются удобством городского образа жизни: школы, парки, местные мечети, торговые центры, почтовые отделения, социальные и оздоровительные клубы находятся всего в нескольких минутах езды. Жители могут воспользоваться прямым выездом на Эмиратскую дорогу (E611), по которой можно легко добраться до Дубая и Аджмана. Удобное расположение также облегчает жителям передвижение по городу.

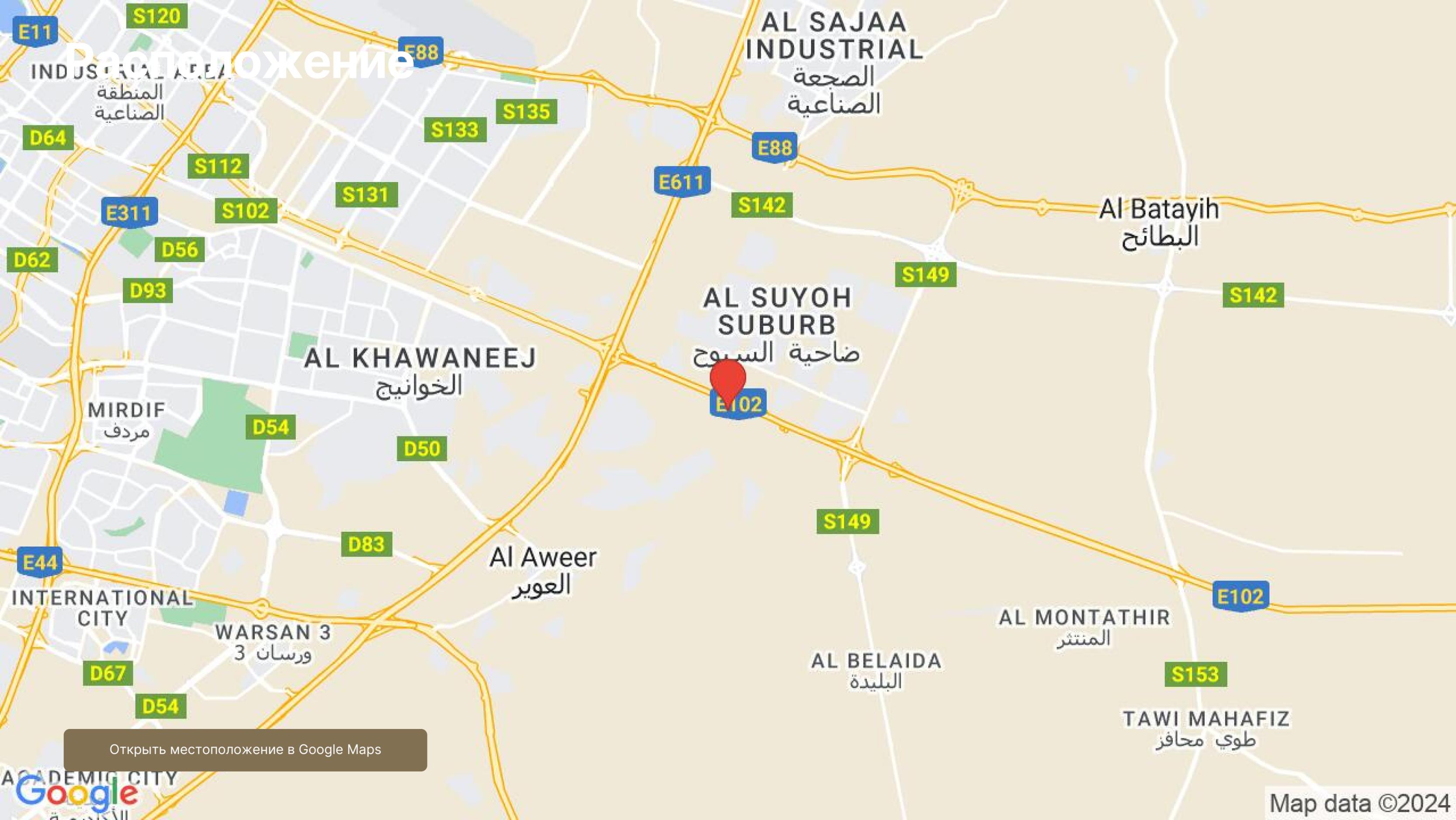
# Архитектура



# Архитектура



# Расположение



[Открыть местоположение в Google Maps](#)



Green Areas



مساحات خضراء

Sports Amenities -  
Pool & Playgrounds



خدمات رياضية -  
مسبح و ملاعب

Family Gardens



حدائق للعائلات

Community Center



مركز اجتماعي و تجاري

Nursery



حضانة أطفال

Mosque



مسجد محلي

Utility Area



منطقة الخدمات

# Удобства



## Бассейн

Визуализация от разработчика



## Детская игровая площадка

Визуализация от разработчика



## Баскетбольная площадка

Визуализация от разработчика



## Спортивные удобства

Визуализация от разработчика

# План оплаты



## План оплаты 5 лет

60% оплата

Во время строительства

40% оплата

При передаче

---

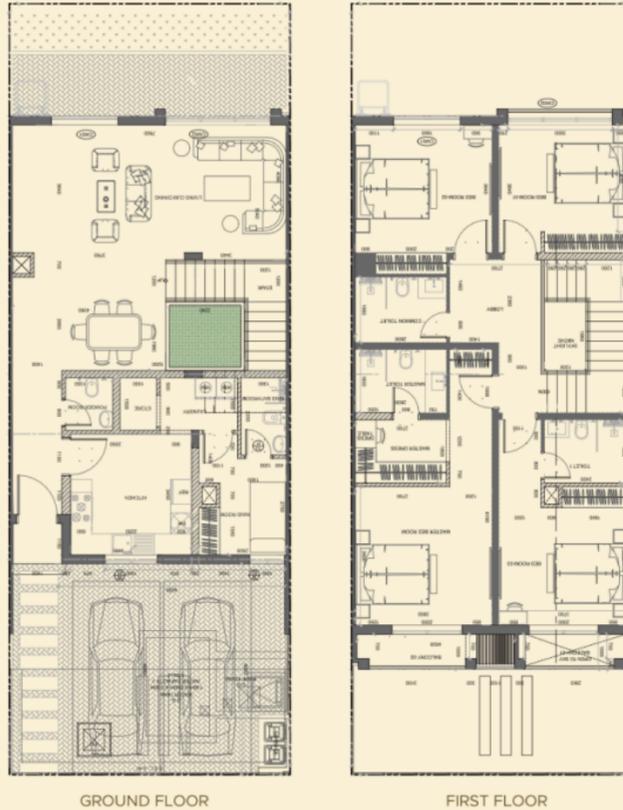
Депозит за бронирование

**5000 AED**

Условия перепродажи  
квартиры

**Не указан**

# Типовые планировки и цены



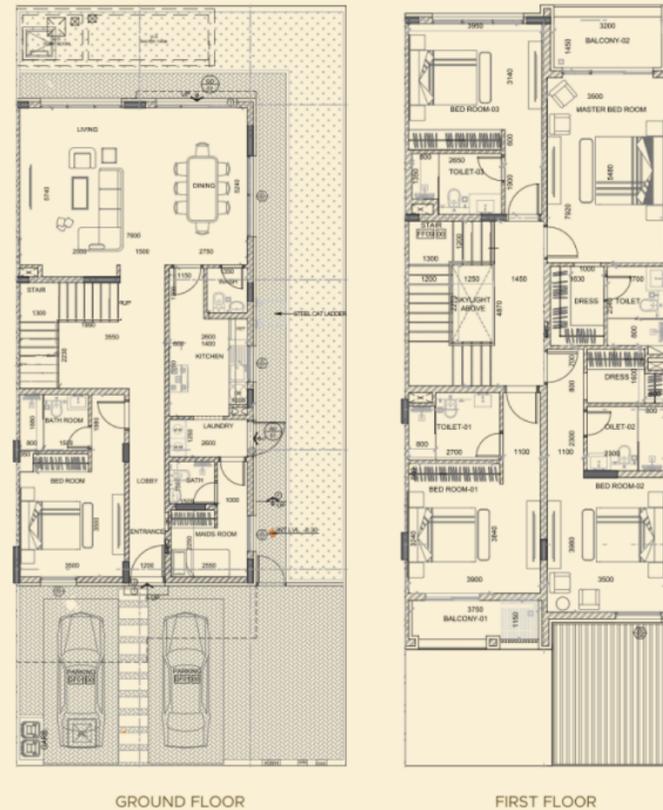
Вилла

4 спальни

От  
**AED 2,450,000**

2684 sqft / 249 m<sup>2</sup>

До  
**Нет инфо**



Вилла

5 спален

От  
**Нет инфо**

3078 sqft / 286 m<sup>2</sup>

До  
**Нет инфо**



Вилла

6 спален

От  
**Нет инфо**

3787 sqft / 352 m<sup>2</sup>

До  
**Нет инфо**

**Есть вопросы?  
Свяжитесь со мной.**

## **Livrichy**

Телефон

+971547092820

Email

smm@livrichy.com

Instagram



WhatsApp



Email

