

🕒 Завершение - Q2 2027

Madain Square

Al Tay, Sharjah

Livrichy

United Arab Emirates

🛡️ Проверенный агент

Телефон

+971547092820

Email

smm@livrichy.com

Веб-сайт

Instagram:


 WhatsApp

 Email




Mada'in Properties

Madain Square

 Меблировка - Нет информации

 Стоянка -

 Этажи - Г + 1 этаж

 Плата за услуги - 4-6 AED/sqft

Общие сведения о проекте

Комплекс состоит из 619 вилл (325 Town villas), (138 Garden villas), (52 Edge villas), (52 Luxury villas) и (52 Signature villas) с множеством помещений, подходящих для всех жителей. Что касается коммерческого центра, то он состоит из подвала для парковки и складских помещений, первого и второго этажей. Центр включает в себя секцию магазинов, супермаркетов, ресторанов, а также секцию услуг с клиниками, оздоровительным клубом, почтовыми ящиками и развлекательной зоной.

Кроме того, в восточном и западном центральных садах есть спортивные игры, бассейн и места для детей. Что касается сада, то в нем растут десять тысяч разнообразных деревьев, специально для проекта, в том числе местные и из Восточной Азии и Африки, чтобы соответствовать климату и создать комфортные условия для жителей. Что касается мечети, то она является независимой местной мечетью и может вместить 400 верующих со всеми службами и собственной парковкой. Детский сад расположен на отдельном участке и состоит только из первого этажа с открытой игровой и зеленой зоной.

Отделка и материалы

Отделка премиум-класса с использованием высококачественных материалов

Кухня и техника

Нет информации

Мебель

Нет информации

Описание местоположения и преимущества

Проект представляет собой комплекс роскошных вилл и таунхаусов, расположенных в восточном районе Al Tay / пригороде Al Suwayh - Шарджа, Объединенные Арабские Эмираты.

Al Tay - небольшой жилой район в Шардже, который также известен как Al Tai. Этот пригородный поселок находится в центре эмирата, в окружении множества местных достопримечательностей. Он расположен на пересечении двух крупных дорог - Эмиратской (E611) и Шарджа-Кальба (E102). Al Tay разделен на три субсообщества - Nasma Residences, Basateen Al Tay и Wahat Al Tay.

Расположенный среди культурных и торговых центров Эмиратов, комплекс Al Tauu в настоящее время находится в стадии развития. Asas Real Estate, отдел недвижимости Исламского банка Шарджи, работает на участке площадью 14 млн кв. футов под жилой проект, в котором основное внимание будет уделено виллам и таунхаусам. Участок принадлежит компании United Investments Group (UIG).

Те, кто живет в Al Tauu, наслаждаются удобством городского образа жизни: школы, парки, местные мечети, торговые центры, почтовые отделения, социальные и оздоровительные клубы находятся всего в нескольких минутах езды. Жители могут воспользоваться прямым выездом на Эмиратскую дорогу (E611), по которой можно легко добраться до Дубая и Аджмана. Удобное расположение также облегчает жителям передвижение по городу.

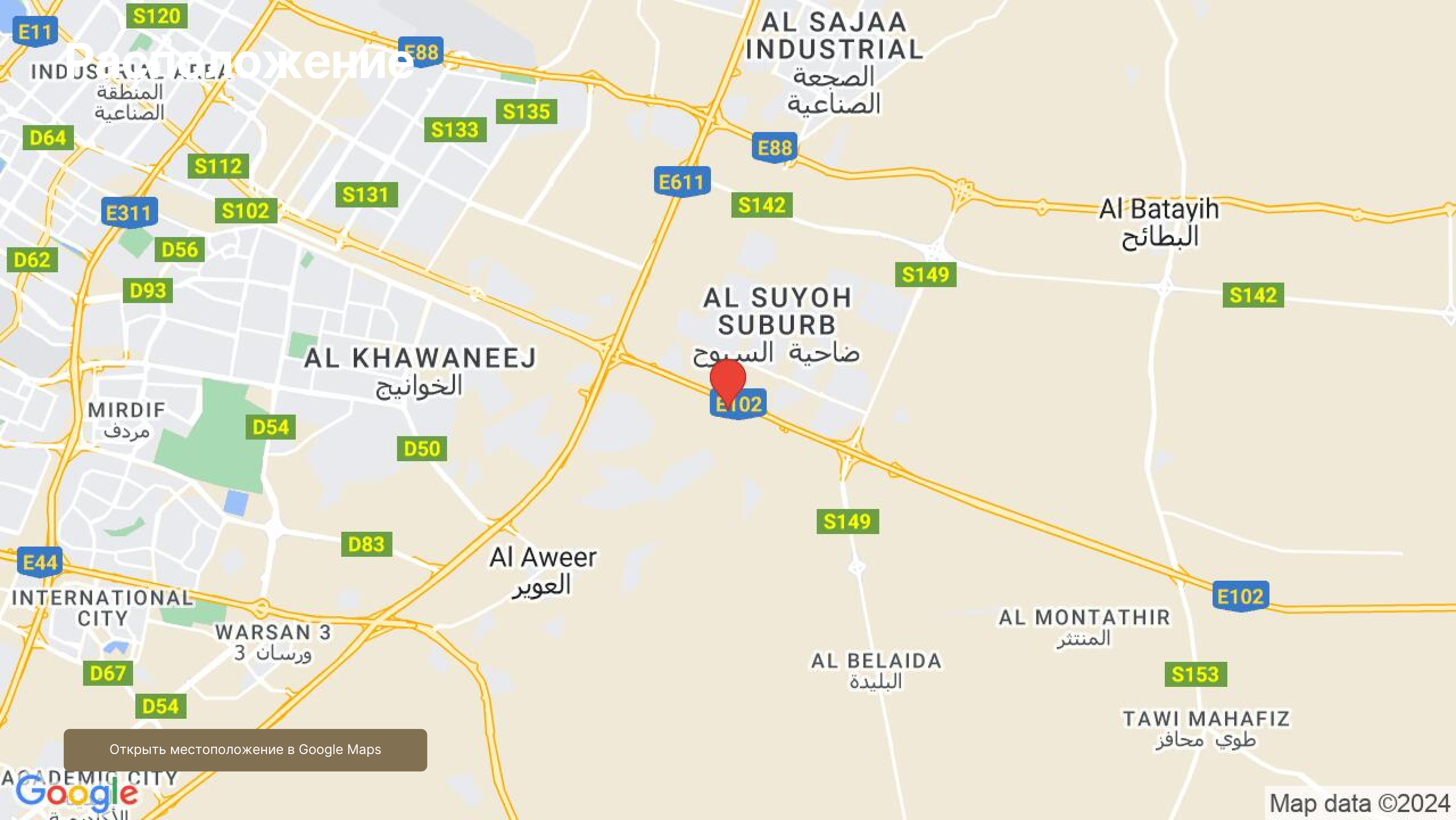
Архитектура



Архитектура



Расположение



[Открыть местоположение в Google Maps](#)



Green Areas



مساحات خضراء

Sports Amenities -
Pool & Playgrounds



خدمات رياضية -
مسبح و ملاعب

Family Gardens



حدائق للعائلات

Community Center



مركز اجتماعي و تجاري

Nursery



حضانة أطفال

Mosque



مسجد محلي

Utility Area



منطقة الخدمات

Удобства



Бассейн

Визуализация от разработчика



Детская игровая площадка

Визуализация от разработчика



Баскетбольная площадка

Визуализация от разработчика



Спортивные удобства

Визуализация от разработчика

План оплаты



План оплаты 5 лет

60% оплата

Во время строительства

40% оплата

При передаче

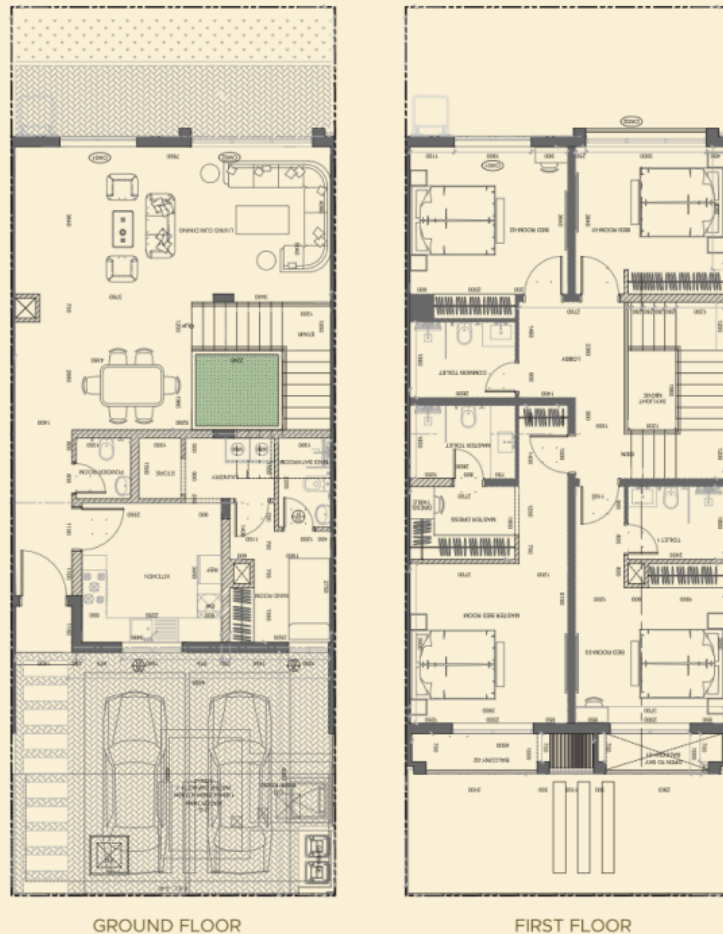
Депозит за бронирование

5000 AED

Условия перепродажи
квартиры

Не указан

Типовые планировки и цены



Вилла

4 спальни

От
AED 2,450,000

2684 sqft / 249 m²

До
Нет инфо



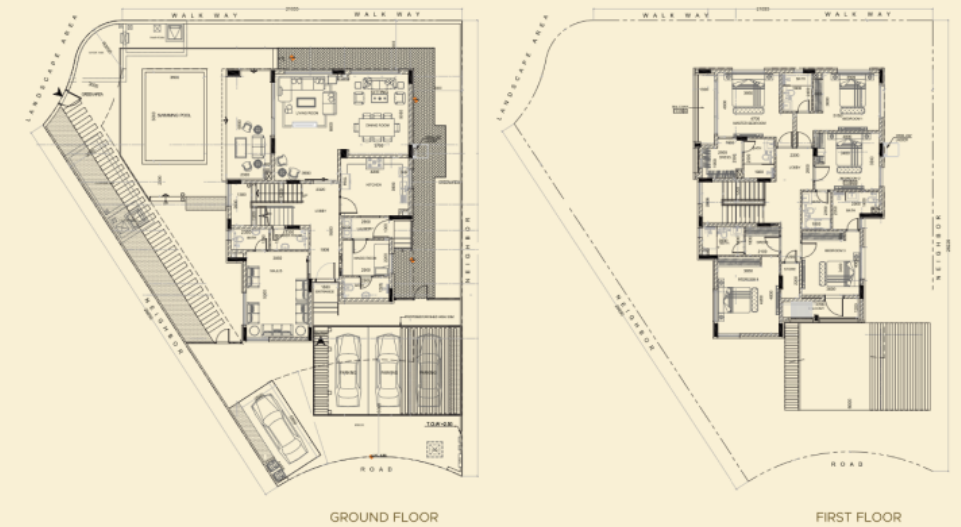
Вилла

5 спален

От
Нет инфо

3078 sqft / 286 m²

До
Нет инфо



Вилла

6 спален

От
Нет инфо

3787 sqft / 352 m²

До
Нет инфо

**Есть вопросы?
Свяжитесь со мной.**

Livrichy

Телефон

+971547092820

Email

smm@livrichy.com

Instagram



WhatsApp



Email

