

# SVS

P R O P E R T I E S

Yas Golf Collection



ОБЪЕКТ

## Yas Golf Collection

Комплекс Yas Golf Collection представляет собой комплекс курортного типа от Aldar Properties, расположенный на острове Яс. Комплекс с видом на поле для гольфа Yas Links и мангровые заросли Абу-Даби.

Проект включает в себя квартиры и дуплексы, распределенные по 5 кластерам. В первом выпуске представлено 519 объектов недвижимости формата *Souq Furnished Apartments* — это полностью меблированные студии и апартаменты с 1 спальней с балконами в стиле Ромео и Джульетты, расположенные в 4 зданиях в районе Сук. Будущие владельцы смогут выбрать дизайн в одном из 3 цветовых решений, и из каждой резиденции доступны вид на мир Феррари, вид на рынок, вид на сообщество и частичный вид на море.



ЦЕНА

## Цена объекта

163 354 \$

600 000 DH

15 640 000 ₪

155 200 €

168 254 USDT

В связи с нестабильным курсом точную стоимость уточняйте у менеджеров

**Ожидаемый прирост  
от продажи**

**+20%**



РАЙОН

## Yas Island

Yas Island — это остров, который находится в Абу-Даби. Он создан руками человека и стал одним из популярных мест среди туристов. Остров расположен ближе к восточной части столицы Эмиратов. Yas Island находится неподалеку от аэропорта, добраться туда можно за 13 минут на автомобиле. Через Yas Island проходит трасса E11, по которой можно уехать в другие части Дубая.





Yas Souq

## ИНФРАСТРУКТУРА

# Все что нужно, для комфортной жизни

Занимая 23% акватории сообщества, этот комплекс может похвастаться потрясающей 18-километровой лагуной глубиной 1,5 метра, дополненной искусственными волнами. Что отличает его от других, так это тот факт, что в этой лагуне есть пресная вода и даже искусственные волны, гарантирующие, что жители могут наслаждаться морскими радостями прямо у своего порога.

Сердцем является 700-метровый бульвар, которому суждено стать одной из главных достопримечательностей Дубая. Он предлагает множество торговых точек, гарантирующих жителям наличие всего необходимого у их порога. Кроме того, в сообществе есть многофункциональный культурный центр на 1500 мест (Опера), два 5-звездочных и один 4-звездочный отель, две школы, больница и многое другое.

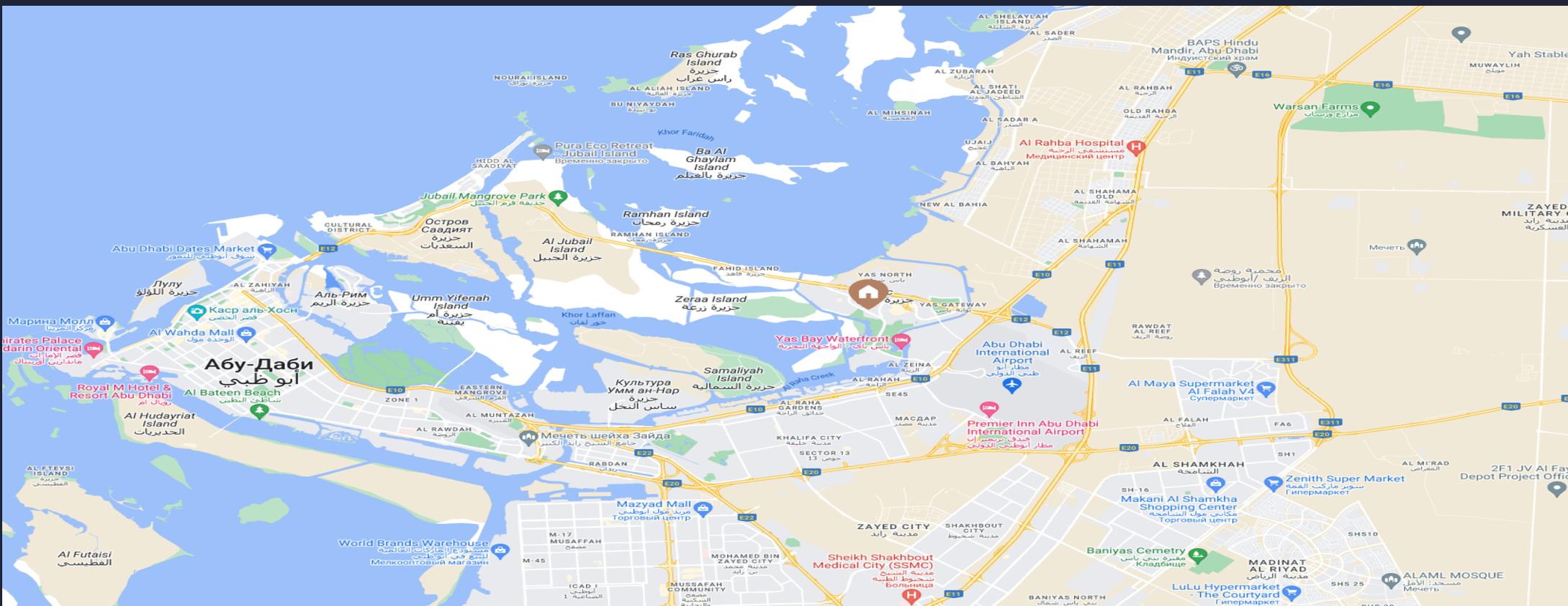




ЛОКАЦИЯ

# Легкий доступ к ключевым точкам города.

Смотреть на карте [↗](#)



ИНФОРМАЦИЯ ПО ОПЛАТЕ

Первоначальный взнос:

49 006 \$

180 000 DH

4 753 692 ₪

46 560 €

50 476 USDT



СДЕЛКА

## Как проходит сделка с SVS Properties

### 01 **Внесение первоначального взноса**

Для того, что бы начать процесс бронирования и оформление договора КП. Нужно внести первый взнос, от 2 % Как правило это делается ссылкой на оплату, или Вы можете оплатить наличными через АТ автомат.

### 02 **Подписывается SPA**

SPA отправляется Вам по почте или в электронном виде в трех экземплярах( если на бумаге), на каждой из 78 страниц вы ставите свои инициалы, фамилию и подпись. И отправляете в ответ. Или же это делаете в офисе продаж. Далее договор отправляется на регистрацию в ДЛД. И после вам возвращают ваш 1 экземпляр

### 03 **4 % DLD**

Далее вам дается несколько дней иногда часов, все зависит от застройщика. И нужно внести 20% включая 2-% брони, И 4% DLD.

### 04 **Регистрационные сборы**

Так же будут дополнительно расходы на регистрацию. Тут все зависит от типа недвижимости. Вы можете оплату сделать оформив менеджер чек П к примеру отправив из РФ криптовалюту.

### 05 **Дальнейшая оплата**

Оплатив по ссылке картой или переводом из банка РФ м валютного счета. Так же в ОАЭ вы можете внести через кассу или АТ если сумма не превышает 50.000 дирхам

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



### Оформление визы

Голд и обычной



### Регистрация компании

мейленд и во фри зоне



### Открытие счетов

для физ и юр лиц



### Открытие счетов

ЗАДАТЬ ВОПРОС ИЛИ ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ

**Светлана Шиян**

**Генеральный директор компании SVS Properties**

10 лет опыта работы в сфере элитной коммерческой и жилой недвижимости в Москве и Дубае.

**+971 58 561-38-81**

Whatsapp 

Telegram 

info@dubai-estate.pro

www.svs-property.com



SVS

P R O P E R T I E S